

CV-DPP-084/2025

Culiacán, Sinaloa, a 29 de octubre de 2025

ING. FERNANDO BARRÓN AGUAYO
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
P R E S E N T E

Por este conducto envío a usted la **estimación núm. 02 Normal** (carátula, estimación y planimetría) correspondiente al contrato de obra núm. **CONT-CV-DG-CO-002/2025** de la contratista **Citlaly Guadalupe de Dios Gutiérrez**, estimación en referencia para realizar los servicios profesionales independientes denominados: proyecto de planimetría del Fraccionamiento Costa Rica, en el municipio de Culiacán, Sinaloa.

Es preciso mencionar que la estimación fue revisada, asimismo el avance del proyecto fue verificado por el área de la dirección de planeación y proyectos, y no presenta algún inconveniente para que se realicen los trámites correspondientes.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE,

EL DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS



ARQ. YONATHAN LOYA FLORES

C.c.p. Archivo.

Elena Solbrano

06/11/2025



COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA

CARATULA DE ESTIMACIÓN

FECHA 29-oct-25
RECIBIMOS DE: COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA BUENO POR \$ \$ 170,502.00
LA CANTIDAD DE TRESCIENTOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS 00/100
EN PAGO DE LA ESTIMACIÓN No. ESTIMACION #2 NORMAL

REFERENTE A TRABAJOS DE:

ESTIMACION #2 NORMAL PARA EL CONTRATO CONT-CV-DG-CO-002/2025 PARA EL PROYECTO DE PLANIMETRIA DEL FRACCIONAMIENTO COSTA RICA EN EL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA. DE ACUERDO A LA RELACIÓN DEL PROYECTO ENTREGO LO SIGUIENTE: 1 TRAMITE DE IMPACTO AMBIENTAL; PROYECTO DE REDES: 1 PROYECTO Y PRESUPUESTO DE RED ELÉCTRICA (ALTA, BAJA TENSIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO).

EJECUTADOS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 20/05/2025 AL 20/02/2026
QUE AMPARA EL N° DE OBRA: CONT-CV-DG-CO-002/2025

OBRA NORMAL \$ 235,500.00
16 % I.V.A. \$ 37,680.00
IMPORTE TOTAL: \$ 273,180.00
AMORTIZACION DEL ANTICIPO 35%: \$ 95,613.00
FISCALIZACION Y CONTROL 3% \$ 7,085.00
SUBTOTAL \$ 170,502.00
TOTAL \$ 170,502.00

ESTADO DE CUENTA					
CONCEPTO	IMPORTE	PAGOS ANTERIORES	ESTA ESTIMACIÓN	ACUMULADO	POR EJERCER
CONTRATO	\$ 685,500.00	\$ 270,000.00	\$ 235,500.00	\$ 505,500.00	\$ 180,000.00
16% DE I.V.A.	\$ 109,680.00	\$ 43,200.00	\$ 37,680.00	\$ 80,880.00	\$ 28,800.00
TOTAL	\$ 795,180.00	\$ 313,200.00	\$ 273,180.00	\$ 586,380.00	\$ 208,800.00
SALDO TOTAL	\$ 795,180.00	\$ 313,200.00	\$ 273,180.00	\$ 586,380.00	\$ 208,800.00

RESUMEN DE DEDUCCIONES Y RETENCIONES

ANTICIPO	OTORGADO \$ 278,313.00	MONTO DE FIANZAS
	AMORTIZACIONES ANTERIOR \$ 109,620.00	FIANZA DE ANTICIPO \$ 278,313.00
	ESTA ESTIMACIÓN \$ 95,613.00	FIANZA DE CUMPLIMIENTO \$ 79,518.00
	ACUMULADO -	
	POR AMORTIZAR \$ 73,080.00	

ARQ. YONATHAN LOYA FLORES
DIRECTOR DE PLANEACION Y PROYECTOS
COMISION DE VIVIENDA

ARQ. NOEMÍ ELIZABETH GUERRERO FIGUEROA
JEFA DE DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y
VIVIENDA DE LA COMISION DE VIVIENDA

CITLALY DE DIOS
C. CITLALY GUADALUPE DE DIOS GUTIÉRREZ
C. CITLALY GUADALUPE DE DIOS GUTIÉRREZ
REPRESENTANTE LEGAL

Gobierno del Estado de Sinaloa
Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa
Control de Estimaciones.

Fecha		
29	10	2025
Día	Mes	Año

ESTIMACION #2 NORMAL PARA EL CONTRATO CONT-CV-DG-CO-002/2025 PARA EL PROYECTO DE PLANIMETRIA DEL FRACCIONAMIENTO COSTA RICA EN EL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA. DE ACUERDO A LA RELACION DEL PROYECTO ENTREGO LO SIGUIENTE: 1 TRAMITE DE IMPACTO AMBIENTAL, PROYECTO DE REDES: 1 PROYECTO Y PRESUPUESTO DE RED ELÉCTRICA (ALTA, BAJA TENSION Y ALUMBRADO PÚBLICO).		RECIBO No. \$ 170,502.00
LA CANTIDAD DE: TRESCIENTOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS (00/100 M.N.)		ESTIMACION #2 NORMAL
COMO: POR OBRA EJECUTADA DEL 19 DE AGOSTO DEL 2025 AL 28 DE OCTUBRE DEL 2025.		

DATOS DE CONTRATACION							
No. DE OBRA	FECHA INICIO:	IMPORTE TOTAL	FECHA TERM.	ANTICIPO	FONDO	GARANTIA	ACREDITADO
CONT-CV-DG-CO-002/2025	20/may/2025	\$ 685,500.00	20/feb/2026	\$ 278,313.00		\$ 68,550.00	C. CITLALY GUADALUPE DE DIOS GUTIERREZ.

CREDITO \$		IMPORTE DE ESTIMACION	\$ 235,500.00
FECHA		I.V.A. 16 %	\$ 37,680.00
REGISTROS CONTRATISTA		DEDUCCIONES	\$ 273,180.00
REG. FED. CAUS.	DIGC881210952	35 % AMORTIZACION DE ANTICIPO	\$ 95,613.00
BANOS		0.50% CONTROL Y VIGILANCIA	\$
C.M.I.C.		1.00% PRO-OBRA DE BENEFICIO SOC.	\$
CRED. EMP.		3.00% FISCALIZACION Y CONTROL	\$ 7,065.00
I.M.S.S.	Z3347417100	0.20% I.C.I.C.	\$
		0.1% RETENCION POR INCUMPL. DE PROG.	\$
		SUMA DE DEDUC.	\$ 102,678.00
		BUENO POR \$	170,502.00

ARG. YONATHAN LOYA FLORES
DIRECTOR DE PLANEACION Y PROYECTOS
COMISION DE VIVIENDA

ARG. NOEMI ELIZABETH GONZALEZ RAMERA
JEFA DE DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y
VIVIENDA DE LA COMISION DE VIVIENDA

CITLALY DE DIOS
C. CITLALY GUADALUPE DE DIOS GUTIERREZ
C. CITLALY GUADALUPE DE DIOS GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL